

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**COMUNA ROMÂNEȘTI**  
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru completarea și modificarea H.C.L. nr. 22/26.04.2021  
privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și  
alte taxe asimilate acestora aplicabile începând cu anul fiscal 2022 în Comuna  
Românești, ca urmare a prevederilor Legii nr. 296/2020 pentru modificarea și  
completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările  
ulterioare**

Consiliul Local al comunei Românești, județul Botoșani, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 30.09.2021,

Ținând seama de:

- inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului comunei Românești nr. 4542/30.08.2021;
- raportul de specialitate al Compartimentului Contabilitate, Impozite și Taxe Locale și Urbanism și Achiziții Publice, înregistrat sub nr. 4541/30.08.2021;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.296/18.12.2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- art.1, art.2, alin.(1), lit.”h”, precum și cele ale Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.266, alin.(5) și alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- art.9, pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.5, alin.(1), lit.”a”, art.16, alin (2), art.20, alin.(1), lit.”b”, art.27 și ale art.30 din Legea privind finanțele publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(2), lit.”d” și alin.(7), lit.”s” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(3), lit.”d” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** – Se modifică și se completează H.C.L. nr. 22/26.04.2021 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile , impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora aplicabile începând cu anul fiscal 2022 în Comuna Românești ca urmare a prevederilor Legii nr. 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind

Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

**A. Impozitul pe cladiri cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice**

Se modifica modul de calcul al impozitului in cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit dispozitiilor art. 459 alin.1 lit.b din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, prin aplicarea unei cote de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457,incepand cu anul fiscal 2021.

**B. Impozitul pe cladiri nerezidentiale datorat de persoane juridice**

Se modifica prevederile art. 460 alin.6 in sensul ca valoarea impozabila a cladirii detinute de persoane juridice, se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator, incepand cu anul fiscal 2021.

**C. Impozitul/taxa pe cladire si teren**

Se modifica prevederile art. 462 alin. 4 si art. 467 alin.4 in sensul ca in cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri si taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

**D.** Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei, datorata pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% inclusiv, stabilita prin hotarare a consiliului local.

**E. In ceea ce priveste scutirile de la plata impozitului pe cladiri:**

a) la art. 456 alin.1 lit.h si lit.s se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

"h). cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie;

"s). cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 si 5 din Decretul-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art.1 din Ordonanta Guvernului nr.105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii prin mostenire de catre copiii acestora, indiferent unde acestia domiciliaza."

b) se introduce la art. 456 alin.1, dupa lit.x) o noua litera.y) cu urmatorul cuprins:

"y). cladirile caselor de cultura ale sindicatelor, aflate in proprietatea/ administrarea organizatiilor sindicale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau arement".

c) la art. 456, dupa alin.6 se introduce un nou alineat, alineatul (6<sup>1</sup>), cu urmatorul cuprins:

" (6<sup>1</sup>) Prin exceptie de la prevederile alin.6, scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri, stabilita conform ali. 1 lit.t) in cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizibil, se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal local in

termen de 45 de zile.”

**Art. 2** – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 22/29.04.2021 rămâneschimbate.

**Art. 3** – Prezentul act administrativ și materialele care au stat la baza adoptării, se comunică Instituției Prefectului Județului Botoșani pentru control și verificarea legalității, Primarului Comunei Românești, Compartimentului Contabilitate, Impozite si Taxe Locale si Urbanism si Achizitii Publice, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Inițiator proiect de hotărâre  
P R I M A R ,  
ing. Dumitru BUZOIANU

Avizat pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
Magdalena RUSU

Românești/30.08.2021  
Nr. 39 .